

## **Requisitos del Obligado solidario, Representante/ apoderado legal, Accionistas y Garantía Hipotecaria**

### **Representante/ Apoderado legal, Propietario Real y Accionistas:**

- a. **Identificación oficial**
  - INE/ IFE vigente
  - Pasaporte vigente
  - Cédula profesional
- b. **Comprobante de domicilio actual**, antigüedad no mayor a 90 días:
  - Recibo de luz.
  - Recibo de agua.
  - Recibo telefónico.
  - Boleta predial.
- c. Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
- d. Clave única de registro de población (CURP)

**Llenado y firma en Solicitud, Aviso de Privacidad y Formato autorización de Consulta al Buró de crédito.**

### **Obligado solidario persona física, según aplique**

- a. **Identificación oficial**
  - INE/ IFE vigente
  - Pasaporte vigente
  - Cédula profesional
- b. **Comprobante de domicilio actual**, antigüedad no mayor a 90 días:
  - Recibo de luz.
  - Recibo de agua.
  - Recibo telefónico.
  - Boleta predial.
- c. Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
- d. Clave única de registro de población (CURP)
- e. Comprobante de ingresos.

**Llenado y firma en Solicitud, Aviso de Privacidad y Formato autorización de Consulta al Buró de crédito.**

## Obligado solidario persona moral, según aplique

- a. **Comprobante de domicilio actual**, antigüedad no mayor a 90 días:
  - Recibo de luz.
  - Recibo de agua.
  - Recibo telefónico.
  - Boleta predial.
- b. Acta constitutiva de la empresa con sellos de inscripción en RPPC o poderes de representación.
- c. Estructura accionaria (aportes a capital).
- d. Estados financieros, último anual y último mensual.
- e. Poderes notariales del representante legal.
- f. Estados de cuentas bancarios de los últimos doce meses.
- g. Última declaración anual y la última mensual.
- h. Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
- i. Firma electrónica (FIEL).

### **Representante/ Apoderado Legal del Obligado Solidario Persona Moral.**

- a. **Identificación oficial**
  - INE/ IFE vigente
  - Pasaporte vigente
  - Cédula profesional
- b. **Comprobante de domicilio actual**, antigüedad no mayor a 90 días:
  - Recibo de luz.
  - Recibo de agua.
  - Recibo telefónico.
  - Boleta predial.
- c. Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
- d. Clave única de registro de población (CURP)

Llenado y firma en Solicitud, Aviso de Privacidad y Formato autorización de Consulta al Buró de crédito del Obligado solidario persona moral y el representante/ apoderado legal del obligado solidario.

### Garantías hipotecarias

- La garantía debe de cubrir un aforo mínimo de 2 a 1.
- Escritura de la propiedad
- Último predial pagado
- Actas de matrimonio de los propietarios
- Actas nacimiento de los propietarios
- Identificación oficial de los propietarios
- Comprobante domicilio de los propietarios
- CURP de los propietarios
- Recibo de agua de la propiedad a hipotecar
- Libertad de gravamen.